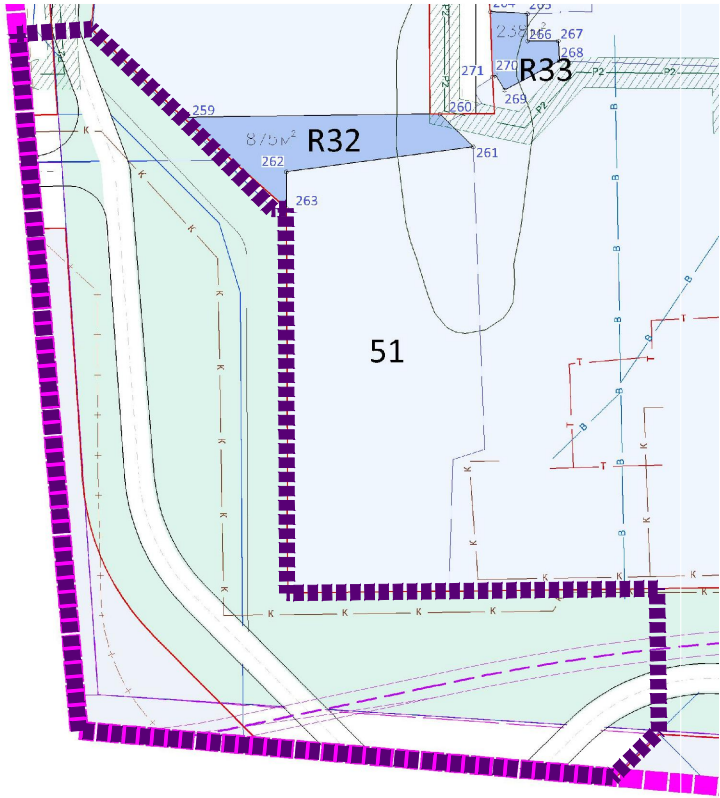


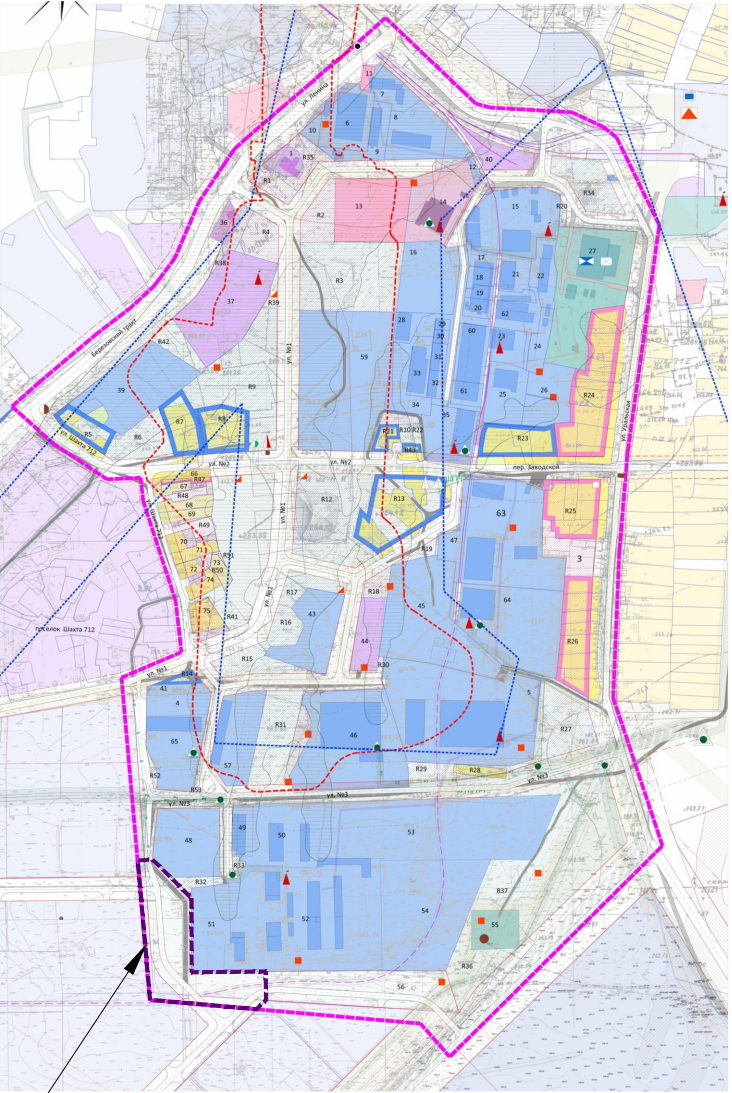
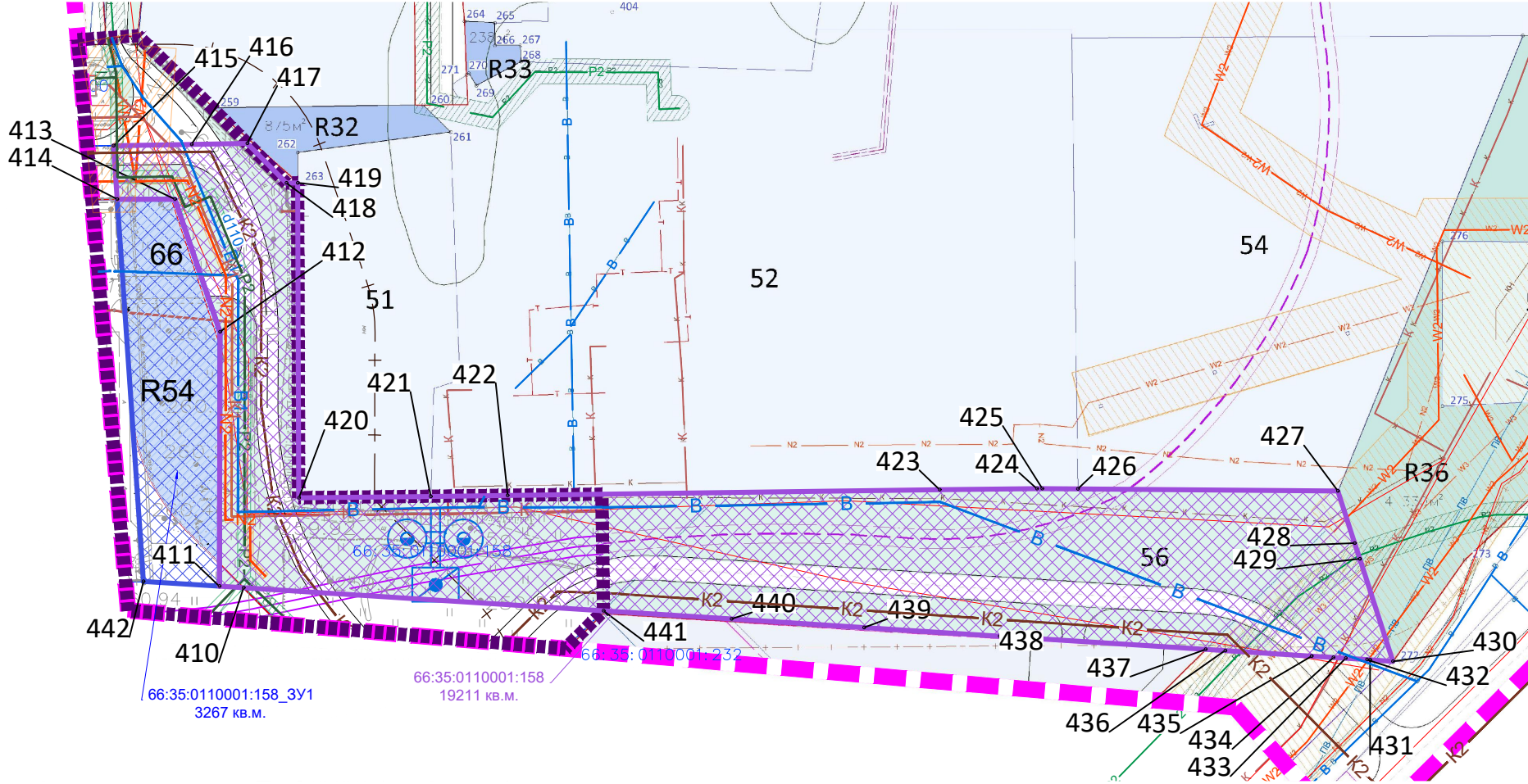
Ведомость координат угловых точек участков					
Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
410	397506.13	1544294.89	439	397493.32	1544495.12
411	397506.63	1544287.11	440	397496.06	1544452.38
412	397588.77	1544287.32	441	397498.71	1544411.05
413	397631.61	1544272.72	442	397508.20	1544262.63
414	397631.57	1544254.16			
415	397648.85	1544252.97			
416	397649.28	1544278.13			
417	397649.58	1544296.09			
418	397636.79	1544308.69			
419	397636.84	1544312.37			
420	397535.20	1544312.77			
421	397535.64	1544355.31			
422	397535.97	1544380.13			
423	397537.76	1544519.53			
424	397538.16	1544550.90			
425	397538.18	1544552.61			
426	397538.02	1544564.11			
427	397537.40	1544648.00			
428	397520.51	1544653.46			
429	397515.47	1544655.09			
430	397482.39	1544665.78			
431	397482.86	1544658.43			
432	397482.93	1544657.39			
433	397483.37	1544650.52			
434	397483.62	1544646.57			
435	397484.06	1544639.59			
436	397485.86	1544611.69			
437	397486.26	1544605.36			
438	397490.51	1544538.92			

Фрагмент 8.1 чертежа межевания территории, М 1:2000 Действующий



Проект изменений в юго-западную часть, проекта планировки и проекта межевания территории восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г. Березовского Свердловской области, в части образования земельного участка для размещения коммунальных, складских объектов

Фрагмент 8.1 чертежа межевания территории, М 1:2000 С внесением изменений



Границы внесения изменений в юго-западную часть проекта планировки и проекта межевания территории восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г. Березовского Свердловской области, в части образования земельного участка для размещения коммунальных, складских объектов согласно Постановлению администрации Березовского городского округа от 24.05.2021 г. №491

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ. ранее запроектированные	предполагаемые проектом на I очередь	предполагаемо проектом на расчетный срок

Границы проектируемой территории

земельных участков

красные линии (действующие, устанавливаемые)


Назначение территорий и земельных участков

зона для размещения производственных и коммунально-складских предприятий

подъездные ж/д пути в границах действия частного сервитута


Зоны с особыми условиями использования

границы санитарно-защитных зон

зона охраны воздушных линий электропередач

зона охраны газопровода высокого давления и среднего давления


Проект межевания территории

границы и обозначения исходных земельных участков, сохраняемых в измененных границах после раздела для общего пользования

границы и обозначения земельных участков, образуемых в результате раздела для резерва


Инженерные сети

водопровод хозяйственно-питьевой

коллектор бытовой канализации самотечный

закрытая дождевая канализация, запроектированная по Генеральному плану

воздушная ВЛ 35 кВ  
воздушная ВЛ 6,10 кВ

кабельная ВЛ 6,10 кВ

газопровод высокого давления 1,2 МПа переводимый на давление 0,6 МПа

газопровод среднего давления

Ведомость земельных участков, образуемых в результате раздела для резерва

Обозначение земельного участка	Категория земель	Территориальная зона	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором	Код ВРИ	Устанавливаемое местоположение земельного участка	Площадь в измененных границах	Цель предполагаемого использования земельного участка	Номер исходного кадастрового квартала/земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Кадастровый квартал 66:35:0110001								
66:35:0110001:158_3У1	Земли населенных пунктов	п-5. производственная зона V класса опасности	Производственная деятельность	(код 6.0)*	обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Кольцевая	3 267	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах согласно п. 6 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ с последующей сменой территориальной зоны и вида разрешенного использования	66:35:0110001:158

\*Проектом межевания предлагается провести установление и изменение вида разрешенного использования земельных участков, а также установление местоположения земельных участков. Данные предложения приведены в ведомостях земельных участков. Согласно пункту 51 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921 (далее - Требования), вид (виды) разрешенного использования образуемых земельных участков должен (должны) соответствовать сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), о виде (видах) разрешенного использования исходного земельного участка, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации. В таких случаях сведения о выбранных или установленных видах (видах) разрешенного использования указываются в межевом плане на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, подтверждающего в соответствии с федеральным законом установленное разрешенное использование земельного участка, в том числе решения об утверждении проекта межевания территории (копия акта включается в состав Приложения, за исключением случая, если сведения о проекте межевания территории внесены в ЕГРН).

Ведомость земельных участков, образуемых путем раздела с сохранением исходного участка в измененных границах для общего пользования

Обозначение земельного участка	Категория земель	Территориальная зона	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором	Код ВРИ	Устанавливаемое местоположение земельного участка	Площадь в измененных границах	Цель предполагаемого использования земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Кадастровый квартал 66:35:0110001								
66:35:0110001:158	Земли населенных пунктов	ЗОН - Зона общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	(код 12.0)*	обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Уральская, 146, участок находится примерно в 80 м по направлению на запад от ориентира здание склада, расположенного за пределами участка	19 211	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах согласно п. 6 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ	66:35:0110001:158

Гриф: н/с

Экз.:

						Т-2541-2016-08 с изменениями 2021-6.6-ППМ от 31.05.2021		
						Проект изменений в юго-западную часть, проекта планировки и проекта межевания территории восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г. Березовского Свердловской области, в части образования земельного участка для размещения коммунальных, складских объектов		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Березовский городской округ		
						ППТ	8.1	1
Разработ.	Огородникова					Фрагменты 8.1 чертежа межевания территории, М 1:2000		
Выполнил	Огородникова							
Проверил	Казанцева							
						Проектное бюро "CUST" г. Екатеринбург, ИП Казанцева Н.В.		